

**Gara Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(egységes szerkezetben)

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Gara Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (X.28.) önkormányzati rendelet 68.§ (3) bekezdés e) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Gara Község Önkormányzata Pénzügyi, Szociális, Összeférhetlenségi és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) építményadó,
- b) magánszemély kommunális adója,
- c) helyi iparűzési adó.

2. Építményadó

2. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

3. §

Az adó mértéke 90 Ft/m².

4. §

Mentes az építményadó alól a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13.- 13/A. §-aiban meghatározottakon kívül a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve, ha az ingatlant érintően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezett vagyoni értékű jog jogosította vállalkozó.

4/A. §^{1,2}

3. Magánszemély kommunális adója

5. §

Az adó mértéke adótárgyanként 5 ezer forint.

6. §

(1) Mentés az adó alól:

- a) az önkormányzat illetékességi területének külterületi részén lévő tanya, lakóépületek, kivéve a zárt kertben épült lakóépületek, ahol a kommunális hulladék elszállítása biztosított,
- b) a nem magánszemély – kivéve a Htv. 3.§ (5) bekezdésében foglalt szervek – tulajdonában álló lakás bérleti joga.

(2) Kedvezményezettek köre:

A mindenkori kommunális adóból 50%-os adókedvezmény illeti meg a 70. életévét betöltött települési állandó lakos magánszemélyt, a 70. év betöltését követő év első napjától ténylegesen – életvitelszerűen is – lakóhelyéül szolgáló lakása után feltéve, hogy a lakásban:

- a) egyedül él, vagy
- b) szintén a 70. életévét betöltött élettársával vagy házastársával él együtt.

4. Helyi iparűzési adó

7. §

Az iparűzési tevékenység³ esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

8. §⁴

9. §

(1)⁵ Mentés a helyi iparűzési adó megfizetése alól a vállalkozó abban az adóévben, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. § (1) bekezdése vagy a 39/B §-a alapján számított vállalkozási adóalapja nem haladja meg az adóévben az éves minimálbér 50%-át.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően mentes a háziorvos, védőnő vállalkozó feltéve, ha az e tevékenységből származó vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

¹ Módosította a 14/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2018. január 1-től.

² Módosította a 12/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2020. november 28-tól.

³ Módosította a 4/2021. (I.31.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2021. február 1-től.

⁴ Módosította a 4/2021. (I.31.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2021. február 1-től.

⁵ Módosította a 9/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2025. január 1-től.

5. Záró rendelkezések

10. §

- (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Gara Község Önkormányzata Képviselő testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2012. (II.13.) önkormányzati rendelete.
- (3) Hatályát veszti Gara Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adójáról szóló 3/2012. (II.13.) önkormányzati rendelete.


Faa Béla
polgármester




dr. Süke Amália
jegyző



Záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2015. november 27. napján.


dr. Süke Amália sk
jegyző

