

**Pályázati hirdetés**

**a Gara, Kossuth L. u. 52. szám alatti (Hrsz: 297.)**

**önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

**Pályázat kiíró neve, székhelye:**

Gara Községi Önkormányzat

6522 Gara, Kossuth L. u. 62.

**A pályázat tárgya:**

A Gara, 297 hrsz-ú, természetben 6522 Gara, Kossuth L. u. 52. szám alatti 1/1 önkormányzati tulajdonú lakóház, udvar értékesítése adásvételi szerződés útján.

**Az ingatlan minimum vételára:**

3.150.000 Ft

**A pályázat célja:**

A teljes felújításra szoruló használaton kívüli ingatlan értékesítése.

**Az értékesítendő ingatlan ismertetése:**

Az ingatlan a településközpontban található. Az ingatlan állagmegóvására, karbantartására az állam gondot nem fordított, csak a további állagromlás érdekében az omlások megakadályozására, födémrészek aládúcolását készítette el. Az épület téglá és vályogfalazatú, fafödémes, ácsolt nyeregtetős, cserépfedéssel. A teljes épület felújításra szorul.

**Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Garai Közös Önkormányzati Hivatal

6522 Gara, Kossuth L. u. 62.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2022. október 28. péntek 12.00 óra

**A pályázat bontás ideje:**

2022. november 3. csütörtök

**Pályázati biztosíték:**

A pályázat érvényességéhez a pályázónak 300.000 Ft bánatpénzként a Gara Községi Önkormányzat 50800317-15371094-00000000 számlájára kell utalnia a pályázat benyújtását megelőzően. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti.

A nem nyertes pályázóknak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

**Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Személyesen vagy postai úton, zár borítékban „Gara 297 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata” jellegével a borítékban.

**További információkkal szolgáló személy:**

Faa Béla polgármester

tel: 0670/337-5471

**A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:**

- a) természetes személy esetén: igazolni kell a személyazonosságát (név, anyja neve, születési idő, lakcím, személyi igazolvány számának feltüntetése a pályázatban) meg kell adni adóazonosító jelét,
- b) nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést,
- c) a pályázó által ajánlott vételár, amely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál,
- d) a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát,
- e) a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit,
- f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 60 napig fenntartja

**A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, fizetéseképtelensége vagy szerződésszegő magatartása esetén a következő legjobb ajánlattevővel köt szerződést.**

Garay, 2022. szeptember 30.

  
Faa Béla  
polgármester

