

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 12. napján 8.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Gara, Kossuth u. 62.)

Az ülésen jelen vannak: Faa Béla polgármester, Putterer Antal alpolgármester, Antal Krisztián képviselő, Császár Roland képviselő, Kertész Donát képviselő, Kertész Ferenc képviselő, Szabó Tibor képviselő (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen van: Hódosné dr. Süke Amália jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kertészné Molnár Anna

Faa Béla polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselő-testület mai rendkívüli nyilvános ülése határozatképes, mivel 7 képviselőből 7 fő jelen van. Kérem, aki a mai rendkívüli nyilvános ülés napirendjét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület külön határozathozatal nélkül, a mai rendkívüli nyilvános ülés napirendjét 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása

1. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00052 azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Garán” című projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatásra gazdasági szereplő kiválasztásáról
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
2. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00052 azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Garán” című projekt kivitelezésére gazdasági szereplő kiválasztásáról
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
3. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
4. Döntés üzletrész adásvételi szerződés elfogadásáról
Előterjesztő: Faa Béla polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Faa Béla polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1. Napirend:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00052 azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Garán” című projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatásra gazdasági szereplő kiválasztásáról

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Gara Községi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00052 azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Garán” című pályázathoz kapcsolódóan bruttó 31 millió Ft támogatást nyert el. A pályázati felhívás részletes, kötelező tartalmi elemeket ír elő, melynek százalékban meghatározott átalány mértéke 7%. A 7 százalékban meghatározott átalány alapján elszámolt költségtípusok között szerepel a műszaki ellenőri szolgáltatás költsége is. A műszaki ellenőri szolgáltatás beszerzés nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ezért a hatályos Beszerzési Szabályzat alapján eljárva a 79/2024. (VII.29.) Kt. sz. határozattal megindult a beszerzési eljárás három ajánlattevőtől történő árajánlat bekérésével. Azonos időben, azonos tárgyú, azonos tartalmú ajánlatkérő kiküldésre került 2024. július 30. napján három gazdasági szereplő részére. Az ajánlatok beérkezési határideje 2024. augusztus 6. napja (kedd) 15:30 óra volt. Az ajánlattételre meghívott három gazdasági szereplőtől az árajánlatok határidőben, 2024. augusztus 6. napján, elektronikusan (e-mail) megérkeztek. Az ajánlatkérő Gara Községi Önkormányzat az ajánlattevők összeférhetetlenségét és a szerződés teljesítésére alkalmasságát a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 215.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti előírások, valamint a 2021-2027 programozási időszak Elszámolási Útmutató I. fejezet 2.3. pontban foglaltak szerint megvizsgálta és megállapította, hogy az ajánlatok érvényesek. A beérkezett ajánlatok összegzésre kerültek, mely összegzés az előterjesztés 1. melléklete. A fentiek alapján megállapítható, hogy az azonos tárgyú, tartalmú, azonos időben kiküldött ajánlatérésre a legkedvezőbb ajánlatot Ramonád Bt. (6500 Baja, Kölcsey F. u. 23/B. B. ép. 1.) adta az árajánlatban meghatározott bruttó 508 000,- Ft összegben. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, vagy egyéb észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Faa Béla: Kérem, aki a határozat elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

82/2024. (VIII.12.) Kt. sz. határozata

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00052 azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Garán” című projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatásra gazdasági szereplő kiválasztásáról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00052 azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Garán” című projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatásra a Ramonád Bt (6500 Baja, Kölcsey F. u. 23/B. B. ép. 1.) gazdasági szereplő árajánlatát – bruttó 508 000,- Ft összeggel – fogadja el.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére 2024.08.26. napjáig.

Határidő: 2024.08.26.

Felelős: Faa Béla polgármester

2. Napirend:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00052 azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Garán” című projekt kivitelezésére gazdasági szereplő kiválasztásáról

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2024. (VII.29.) Kt. sz. határozatával döntött a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00052 azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Garán” című projekt kivitelezésére ajánlattételi felhívás elfogadásáról és a felhívandó gazdasági szereplőkről. A projekt keretében Gara Község belterületén található 2 db autóbuszöböl-megállóhely felújítása és szabványosítása, valamint 1 db fedett váró és 1 db fedett kerékpártároló elhelyezésének kivitelezése valósul meg. A beruházás célja, hogy Gara település közösségi közlekedési szinterei vonzóbbá váljanak, biztonságosabb, tartósabb buszöblök kerüljenek kialakításra. A meglévő megállóöblök elbontásra kerülnek és a szabványoknak megfelelő méretben készülnek el, illetve a terhelésnek ellenálló pályabeton-burkolatot kapnak, mely biztonságosabbá és komfortosabbá teszi az autóbuszok közlekedését. A fejlesztés eredményeként a település élhetőbbé válik azok számára, akik tömegközlekedést vesznek igénybe, a lakosság elvárásainak megfelelően fedett buszváró alatt, védett helyen tudnak az utasok várakozni. Önkormányzatunk a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00052 azonosító számú támogatási szerződéssel a fenntartható közlekedésfejlesztés tevékenység beruházásához kapcsolódó költségként a 2. melléklet szerinti „A projekt költségvetése – nettó 21 592 097 Ft + áfa: 5 829 866 Ft, bruttó: 27 421 963 Ft támogatást nyert el. A fenti projekt keretében elkészítettett „Gara község belterületén található 2 db autóbuszöböl-megállóhely felújítása és szabványosítása” egyesített engedélyezési kiviteli terv tervezői költségvetése (3. melléklet) alapján a beruházáshoz kapcsolódó költség összesen nettó 28 600 605 Ft + ÁFA: 7.722 163 Ft, bruttó 36 322 768 Ft. A szolgáltatás beszerzése nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ezért a hatályos Beszerzési Szabályzat alapján eljárva a 80/2024. (VII.29.) Kt. sz. határozattal megindult a beszerzési eljárás három ajánlattevőtől történő árajánlat bekérésével. Azonos időben, azonos tárgyú, azonos tartalmú ajánlatkérő kiküldésre került 2024. július 30. napján három gazdasági szereplő részére. Az ajánlatok beérkezési határideje 2024. augusztus 6. napján (kedd), 15:30 óra volt. Az ajánlattételre meghívott három gazdasági szereplőtől az árajánlatok határidőben, 2024. augusztus 6. napján személyesen, zárt, sértetlen borítékban átvételre kerültek. Az ajánlattevők összeférhetetlenségét és a szerződés teljesítésére alkalmasságát a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 215.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti előírások, valamint a 2021-2027 programozási időszak Elszámolási Útmutató I. fejezet 2.3. pontban foglaltak szerint megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy az ajánlatok érvényesek. A beérkezett ajánlatok összegzésre kerültek, mely összegzés az előterjesztés 1. melléklete. A fentiek alapján megállapítható, hogy az azonos tárgyú, tartalmú, azonos időben kiküldött ajánlatkérésre a legkedvezőbb ajánlatot a MENKER-ÉP Kft. adta az árajánlatban meghatározott bruttó 30 967 423,- Ft összegben. A legkedvezőbb ajánlati összeg bruttó 3 545 460,- Ft összeggel több, mint a támogatási szerződéssel biztosított beruházáshoz kapcsolódó 27 421 963 összköltség, melynek megalapozottságát támasztja alá a kiviteli terv tervezői költségbecslése. A projekt sikeres megvalósításához 3 545 460,- Ft önerőt szükséges biztosítani, melynek fedezete az önkormányzat költségvetésében, általános tartalékban rendelkezésre áll. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés vagy egyéb észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Faa Béla: Kérem, aki a határozat elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

83/2024. (VIII.12.) Kt. sz. határozata

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00052 azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Garán” című projekt kivitelezésére gazdasági szereplő kiválasztásáról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00052 azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Garán” című projekt beruházáshoz kapcsolódó építési költségekhez 3 545 460,- Ft önerőt biztosít Gara Községi Önkormányzat költségvetésének általános tartaléka terhére.
2. A Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00052 azonosító számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Garán” című projekt kivitelezésére a MENKER-ÉP Kft. (6500 Baja, Keszeg u. 28.) gazdasági szereplő árajánlatát – bruttó 30 967 423,- Ft összeggel – fogadja el.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére 2024.08.31. napjáig.

Határidő: 2024.08.31.

Felelős: Faa Béla polgármester

3. Napirend:

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. A DTKH Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) korábbi tulajdonosi egyeztetésin elhangzottak és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándékok, valamint a 16/2024.(V.31.) TGY határozatban foglaltak alapján a Társaság ügyvezetése az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerét a társaság likviditási és pénzügyi helyzetét figyelembe véve megvizsgálta és kidolgozta, a kiírt pályázatok esetében ajánlatát benyújtotta, így véglegesen kialakult az eladó tulajdonos önkormányzatok személye, valamint az eladásra szánt üzletrészek mértéke, vételára. A korábban egyeztetettek szerint a DTKH Nonprofit Kft. az érintett üzletrészeket saját üzletrészként vásárolta volna meg, azonban a saját üzletrészszerzés Ptk-ban, illetve számviteli törvényben rögzített feltételei közül az elkészített beszámoló alapján nem mindegyik valósul meg, ezáltal a saját üzletrészként történő vásárlás jogi és számviteli akadályba ütközik. Annak érdekében, hogy a tervezett ügyletek megtörténhessenek, a DTKH Nonprofit Kft. helyett, annak leányvállalata, a létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. lépne be vevő félként az üzletrész adásvételekbe. Ennek keretében kerül sor a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. és az eladó tagönkormányzatok között az üzletrész adásvételi szerződések megkötésére, azzal, hogy azok hatályba léptető feltétele többek között, hogy a DTKH Nonprofit Kft. egyes tagjai ne éljenek elővásárlási jogukkal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:166 §-a alapján. Mindezek alapján mind a többi tagot, mind a társaságot – üzletrészeik arányában –, mind pedig a taggyűlés által kijelölt

személyt elővásárlási jog illeti meg. A DTKH Nonprofit Kft. értesítette a tagokat az üzletrész adásvételekről, azok lényeges feltételeiről.

Adásvétel tárgya: a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István) fennálló üzletrészek adásvételi szerződés útján történő átruházása.

Vevő: KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz., adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03 09 138329, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István).

Szerződések hatályba lépése: Az elővásárlási jogát sem – üzletrészeik arányában – a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:166.§ (2) bekezdése és a DTKH Nonprofit Kft. Társasági szerződése 9. pontjában foglaltak szerint, továbbá a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő üzletrésszerzés vonatkozásában. Mindezekon túl a DTKH Nonprofit Kft. taggyűlése határozatában a vétel tárgyát képező üzletrésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult, a taggyűlés (a Társaság) a beleegyezését adta.

Fizetési ütemezés: banki átutalás útján két részletben, első részlet kifizetése 2024. augusztus 31. napjáig, második részlet kifizetése 2024. december 31. napjáig, illetve a pályázati kiírásokban foglalt fizetési ütemezés szerint.

Tulajdonjog átszállás: az egyes üzletrészekre vonatkozó teljes vételár megfizetésével egyidejűleg.

Az üzletrészek mértékét, az eladó személyét, valamint a vételárat az 1. melléklet táblázata tartalmazza. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés vagy egyéb észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Faa Béla: Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

84/2024. (VIII.12.) Kt. számú határozat
Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy megismerte
 - a) egyrészről Bácsalmás Városi Önkormányzat, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tataháza Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, Kóka Község

Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Úri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft-ben fellelhető üzletrészük eladási szándékát,

- b) továbbá megismerte az egyes eladó Önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit.
2. A Képviselő-testület az 1.a)-b) pontok alapján akként határoz, hogy tagként üzletrészének arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.
 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére

Határidő: 2024.08.26.

Felelős: Faa Béla polgármester

4. Napirend:

Döntés üzletrész adásvételi szerződés elfogadásáról

Előterjesztő: Faa Béla polgármester

(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. A 73/2024. (VI.10.) Kt. számú határozatban foglalt üzletrész adásvételi ügylet kapcsán módosítások váltak szükségessé. A DTKH Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) korábbi tulajdonosi egyeztetéseinek elhangzottak és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándékok, valamint a 16/2024. (V.31.) TGY határozatban foglaltak alapján a Társaság ügyvezetése az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerét a társaság likviditási és pénzügyi helyzetét figyelembe véve megvizsgálta és kidolgozta, a kiírt pályázatok esetében ajánlatát benyújtotta, így véglegesen kialakult az eladó tulajdonos önkormányzatok személye, valamint az eladásra szánt üzletrészek mértéke, vételára. A korábban egyeztetettek szerint a DTKH Nonprofit Kft. az érintett üzletrészeket saját üzletrészként vásárolta volna meg, azonban a saját üzletrészszerzés Ptk-ban, illetve számviteli törvényben rögzített feltételei közül az elkészített beszámoló alapján nem mindegyik valósul meg, ezáltal a saját üzletrészként történő vásárlás jogi és számviteli akadályba ütközik. Annak érdekében, hogy a tervezett ügyletek megtörténhessenek, a DTKH Nonprofit Kft. helyett, annak leányvállalata, a létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. lépne be vevő félként az üzletrész adásvételekbe. Ennek okán a már meghozott 73/2024. (VI.10.) Kt. számú határozat hatályon kívül helyezése szükséges. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, vagy egyéb észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Faa Béla: Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

85/2024. (VIII.12.) Kt. sz. határozat

Döntés üzletrész adásvételi szerződés elfogadásáról

1. Gara Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2024. (VI.10.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint hatályon kívül helyezi.
2. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben 700.000 Ft törzsbetéttel (0,7805 % mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyből annak felosztását követően, 600.000 Ft törzsbetétet (0,669 % mértékű üzletrészt) eladásra kínál fel a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. vevőnek 16.260.000,- Ft vételáron.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024.08.26.

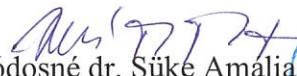
Felelős: Faa Béla polgármester

Mivel egyéb tárgy, hozzászólás nem volt Faa Béla polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a rendkívüli nyilvános ülést bezárta.

Kmf.


Faa Béla
polgármester




Hódosné dr. Süke Amália
jegyző

